



## DELIBERAZIONE

n. 1615

del 16-9-2021

## O G G E T T O

Lavori di manutenzione di impianti idrico-sanitari, termici e di condizionamento per il Complesso San Felice e stabili afferenti in Accordo Quadro: delibera a contrarre.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 1758

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Considerata la necessità di gestire le numerose richieste di intervento per assistenza all'attività istituzionale che annualmente pervengono dai servizi e dalle UU.OO. del Complesso San Felice e degli stabili afferenti, la cui risoluzione prevede l'esecuzione di interventi di manutenzione di impianti idrico-sanitari, termici e di condizionamento, la cui individuazione non è prevedibile in termini di localizzazione e quantità;

sottolineato che per soddisfare le esigenze di manutenzione di cui sopra sono state analizzate le richieste storiche e si è stimato necessario un costo di € 149.500,00, riferito ad un periodo di 18 mesi, di cui € 146.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 3.000,00 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

ritenuto di procedere con lo strumento negoziale dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, in quanto gli interventi sono costituiti da una serie di prestazioni ripetitive e aventi carattere omogeneo, che possono essere condotte con la massima flessibilità ed economia gestionale acquisendole secondo necessità e fino alla concorrenza massima dell'importo contrattuale;

dato atto che - in base all'art. 51 della L.108 del 29/07/2021 - per affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 le Stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

ritenuto peraltro opportuno richiedere tre preventivi ad operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse ad operare con questa Azienda mediante la richiesta di iscrizione all'albo fornitori dell'Azienda Ulss 8 Berica, comunque nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

stabilito quindi di procedere all'affidamento delle opere di cui sopra in Accordo Quadro tramite una richiesta di offerta che verrà gestita in modalità telematica – ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 - attraverso la piattaforma di e- procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, in virtù della delibera n. 698 del 7 giugno 2017 di questa Azienda, con cui è stato approvato lo schema di convenzione tra Regione Lombardia – Regione Veneto e Azienda regionale Centrale Acquisti (ARCA Spa), chiedendo almeno tre preventivi a ditte presenti in Sintel e abilitate contemporaneamente per le categorie OS3 e OS28, iscritte anche all'Albo Fornitori dell'Azienda ULSS 8 Berica;

richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

visti i seguenti documenti di gara, agli atti dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, e ritenuto di approvarli:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo

- Disciplinare di gara
- PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento;

valutato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.vo 50/2016 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale incarico viene individuato l'ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, riservando al provvedimento di aggiudicazione la nomina del Direttore Lavori".

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di procedere con richiesta di offerta - ai sensi dell'art. 51 della L.108 del 29/07/2021 - sulla piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, relativamente ai lavori di manutenzione di impianti idrico-sanitari, termici e di condizionamento per il Complesso San Felice e stabili afferenti in Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, consultando almeno tre ditte presenti in Sintel e abilitate per le categorie OS3 e OS28, che inoltre abbiano manifestato il proprio interesse ad operare con questa Azienda mediante la richiesta di iscrizione all'albo fornitori dell'Azienda Ulss 8 Berica, pubblicato sul sito istituzionale;
2. di porre a base d'asta l'importo di € 149.500,00 + Iva di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, riferito ad un periodo di 18 mesi;
3. di approvare i documenti di gara predisposti allo scopo, in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi Unitari, il Computo Metrico Estimativo, il Disciplinare di gara, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, agli atti dell'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
4. di stabilire che verrà quindi stipulato un contratto in Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sopra descritti, fino alla concorrenza massima dell'importo contrattuale;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 17-9-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 17-9-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---